



NÚCLEO OCHAGAVÍA
CENTRO LOGÍSTICO Y EMPRESARIAL
RED MEGACENTRO

NÚCLEO OCHAGAVÍA
CENTRO LOGÍSTICO Y EMPRESARIAL
RED MEGACENTRO

**TALLERES
OCHAGAVÍA**

40 AÑOS de abandono

“**El elefante blanco**” prometía ser el hospital más grande y moderno de Sudamérica, pero se transformó por 40 años en símbolo de frustración y abandono. Hasta 3 generaciones fueron testigos de promesas rotas y deterioro de su calidad de vida, hasta que **“una visión”**, una **idea de desarrollo cívico** fue más grande que el peso de la historia, más grande que el mismo pasado.



LA VISIÓN que cobró vida

El 14 de septiembre de 2016 fue el día que se abrieron las puertas de **Núcleo Ochagavía**, ex "Elefante Blanco". Esta nueva historia se comienza a escribir 3 años antes cuando **Red MEGACENTRO** se hace cargo de revivir **89.000 m²** de abandono, con un hermoso y desafiante proyecto de **reciclaje urbano**, respetando el poder simbólico de la arquitectura de los años 60 para revestirlo y convertirlo en un ícono de voluntad; carne y alma, concreto y metal, simetría y estética, conceptos que pasaron desde un plano de papel a la realidad. Hoy **Núcleo Ochagavía** es el centro cívico y de desarrollo económico de **Pedro Aguirre Cerda** y sus comunas colindantes.



COMPROMISO de buen trabajo

- **RECONOCER EL EDIFICIO EXISTENTE**

Reconocer los componentes del edificio: placa y torre, funcionalidad expuesta, sencillez estructural y cómo ponerlos en valor en un nuevo destino.

- **RECICLAJE URBANO**

Hacerse cargo de la infraestructura del antiguo hospital, adecuándola al nuevo uso sin alterar su estructura, funcionalidad y expresión formal rescatando así la historia, memoria e identidad del sector. Este es el reciclaje más grande Chile.

- **MEJORAMIENTO DEL ENTORNO**

Se contempló como principio fundamental, condición de proyecto y parte del modelo de negocios, la adecuada inserción en la comunidad y en el entorno. Aportó en el mejoramiento de veredas y calles aledañas, así como la construcción de una plaza pública para la comunidad, con instalaciones y diseño de alto estándar.

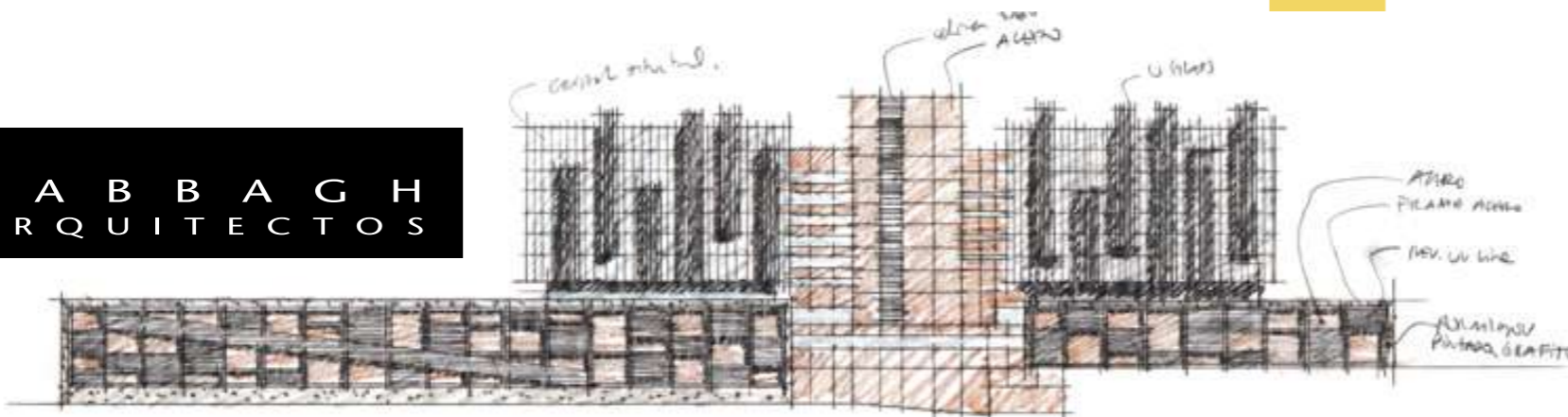


ARQUITECTURA y renovación

El diseño arquitectónico de este Centro Logístico y Empresarial estuvo a cargo de la oficina del **Premio Nacional de Arquitectura, Juan Sabbagh**, quienes proyectaron **conservar la esencia** de la infraestructura y **mantener el patrimonio cultural** que simboliza el edificio. Esto significó que no se demolieron ni construyeron estructuras nuevas, y la intervención se centró en el revestimiento de la estructura – utilizando materiales y métodos contemporáneos – lo que aportó una renovada estética al sector.



S A B B A G H
A R Q U I T E C T O S



NÚCLEOS CHILE

El ecosistema ideal para tu negocio

Creamos espacios de arriendo que permiten **integrar distintos servicios** bajo un mismo núcleo, adaptando cada espacio a tus necesidades y creando un **ambiente colaborativo** que potenciará a tu empresa.

BODEGAS

En nuestros Núcleos contamos con el mejor sistema de almacenamiento de **mini bodegas** (1 a 50 m²), y **bodegas industriales** (90 a 1000 m²) con andenes de carga y descarga.



OFICINAS

Tenemos espacios de trabajo para todas las necesidades del cliente, con oficinas desde los 14 a los 300 m² y plantas libres brindando el mejor ambiente para desarrollar su negocio.



LOCALES COMERCIALES

El primer piso cuenta con una placa comercial para favorecer a la comuna y a las personas que frecuentan **Núcleo Ochagavía**, donde se encuentran cafeterías, bancos, gimnasio y muchos más.



NÚCLEO OCHAGAVÍA al servicio de la comunidad

★ NÚCLEO SALUD CENTRO MÉDICO OCHAGAVÍA FONASA NIVEL 2

Con más de 15 especialidades y procedimientos, entregan a la comunidad un servicio integral de salud con altos estándares de excelencia y respeto. Por otro lado, también se integra a la vida vecinal participando en actividades comunales, y ofrece atención Fonasa Nivel 2.

★ SERVICIO A LA COMUNIDAD

La calidad de vida de la comunidad se potencia con servicios fundamentales, como la presencia y cercanía del **banco**, la **farmacia** y el **registro civil** entre otros que están a solo pasos de distancia.

★ SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO Y CULTURA

Núcleo Ochagavía también entrega a la comunidad espacios de encuentros como **Cafetería**, **Librería**, **Gimnasio**, **Auditorio** entre otros, para que las personas de este mismo centro y vecinos generen una vida social activa y de buena calidad.





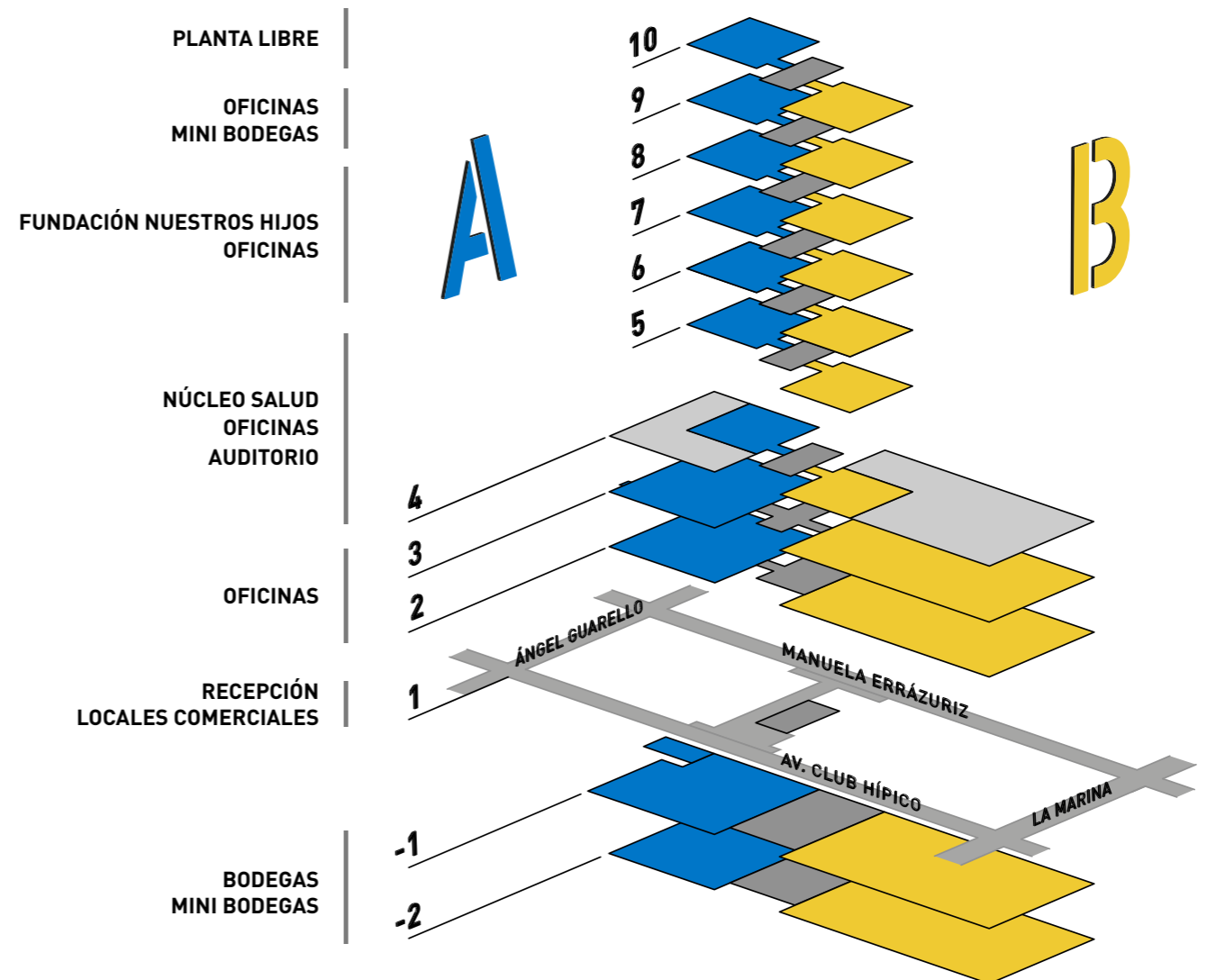
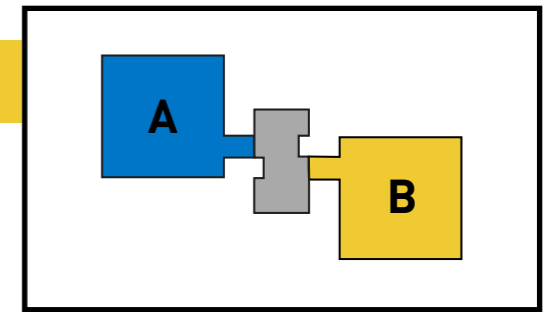
BENEFICIOS

- Posición relevante en el centro de la ciudad.
- **Conectividad** con redes viales.
- **Alto estándar** de construcción y seguridad.
- Oportunidad única para **revitalización urbana** del entorno.
- Arquitectura desarrollada por **Sabbagh Arquitectos**.
- Construyó **EBCO S.A.**

PROYECTO

- Proyecto de **reciclaje urbano** más importante en Chile.
- **Innovación:** Integrar distintas necesidades empresariales (oficinas, almacenes, comercios y servicios)
- **Centro Logístico y Empresarial de clase Mundial:** Ubicación, flexibilidad, administración centralizada, conectividad, instalaciones de primera categoría.

PLANO VISTA CENTAL



UBICACIÓN

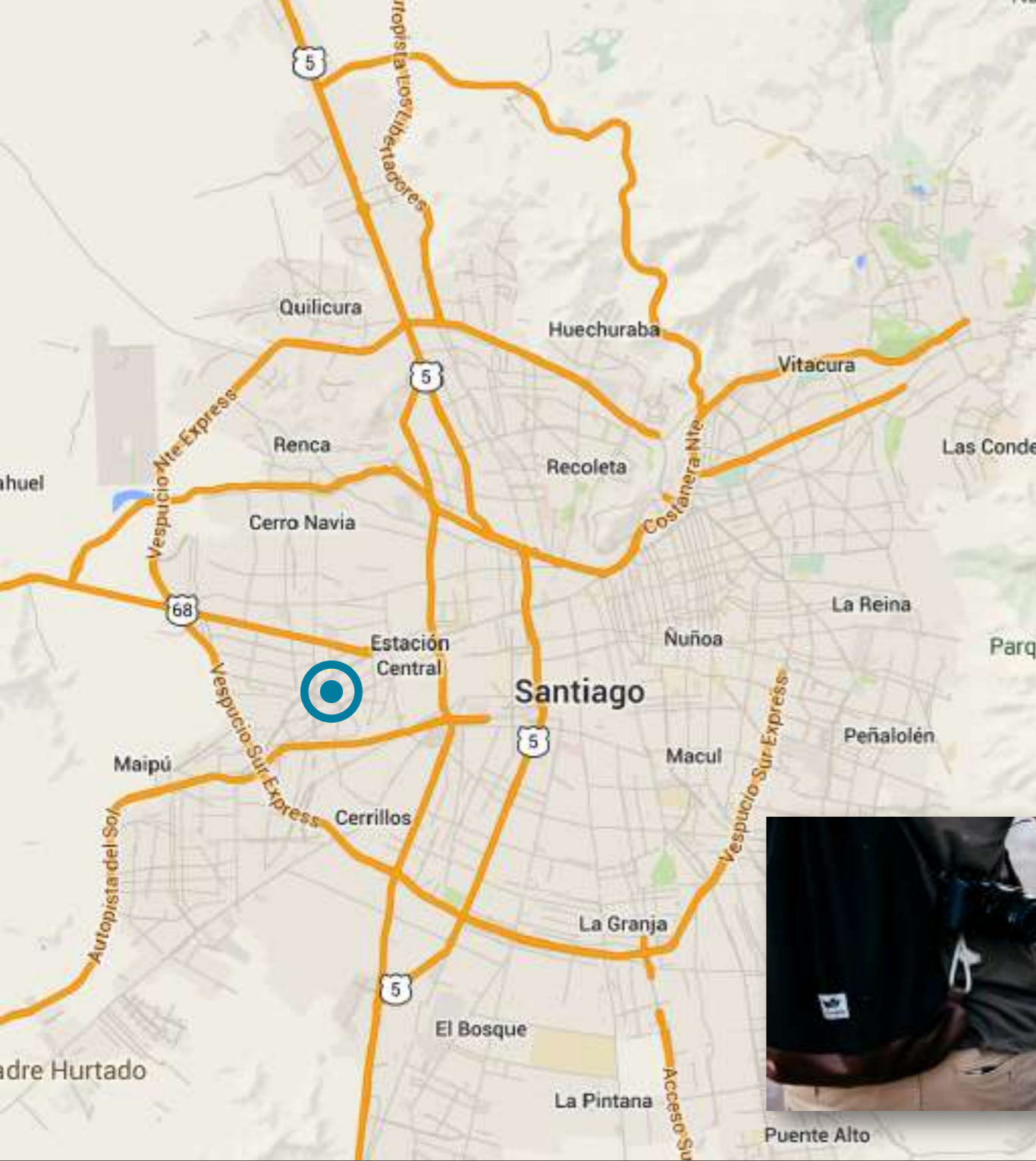
Núcleo Ochagavía



Se encuentra en la intersección de las calles **Club Hípico** y **Av. Marina** a pocos metros de la **Autopista Central**, conectándose en pocos minutos con el Centro de Santiago.

CONECTIVIDAD

- Ruta 5 Norte y Sur ●
- Autopista Central / General Velázquez ●
- Av. Departamental ●
- Av. Salesianos ●
- Club Hípico ●



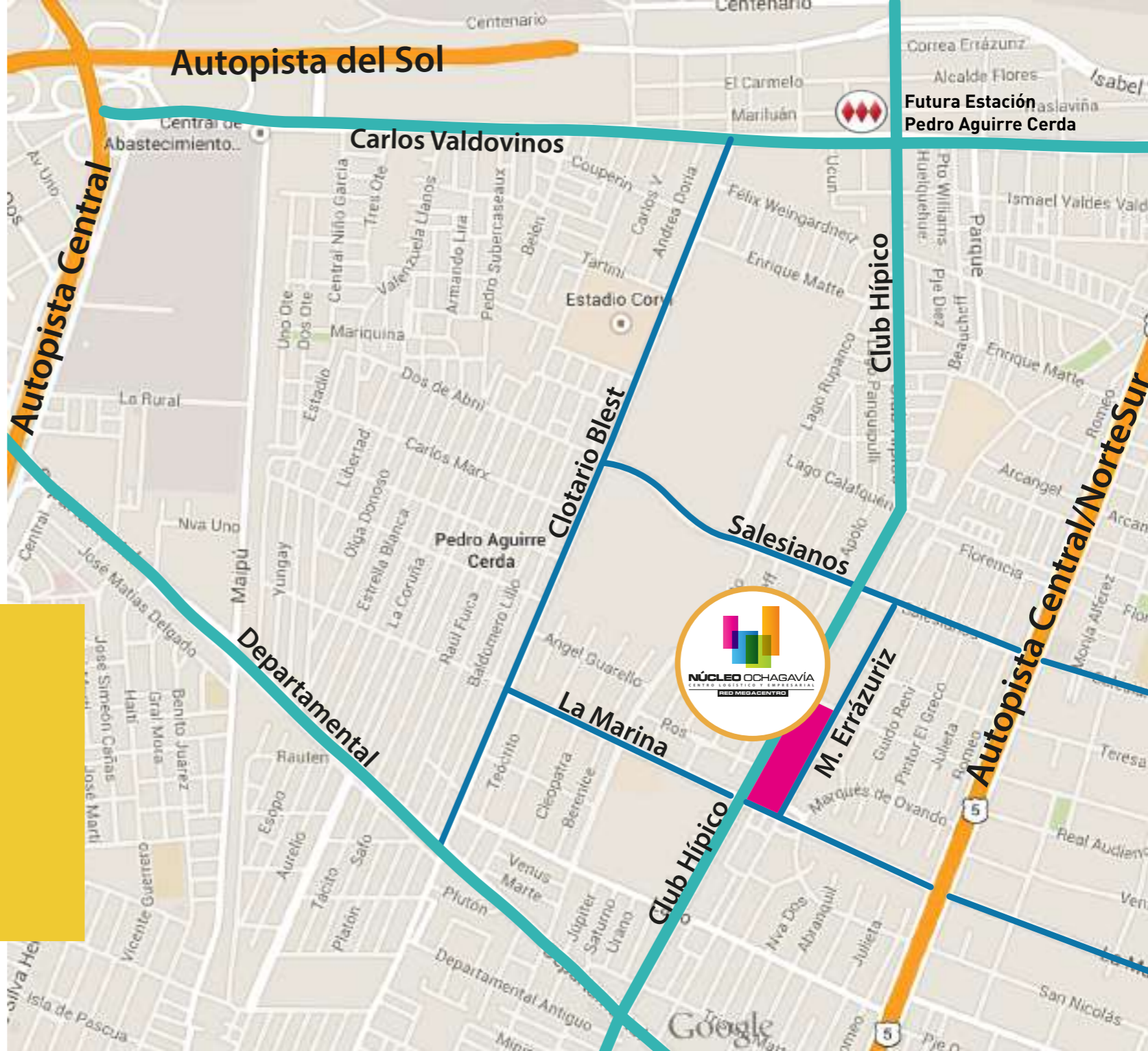
“ Pasé de 40 minutos en micro, a 8 minutos en bici a trabajar al co-work. ”

EJES estructurantes



La propiedad está altamente beneficiada en su **exposición y acceso** a las avenidas más importantes de la circunvalación interna de **Américo Vespucio Centro-Sur**.

- **ACCESO DESDE EL NORTE**
Ruta 5 y Avenida La Marina (Salida Salesianos).
- **ACCESO DESDE EL SUR**
Ruta 5, Departamental y Club Hípico.
- **ACCESO DESDE EL ORIENTE**
Costanera Norte, Ruta 5 y Avenida la Marina (Salida Salesianos)
- **ACCESO DESDE EL PONIENTE**
General Velázquez, Departamental y Club Hípico.



EDUCACIÓN GRATUITA YA!!

SEUIREMOS HACIENDO LAS COSAS BIEN

+562 2887 7110 / nucleoschile.cl
Av. Club Hípico 4676, Pedro Aguirre Cerda

<https://vimeo.com/182738847>

OFERTA
CAN 18KG
ANITO

BENEFICIOS A LA COMUNIDAD



“Se generaron oportunidades laborales para la comuna a través de Megacentro.”

Pilar Goycoolea
Directora Fundación Urbanismo



“Desde que tengo memoria el edificio era feo, desmantelado.”

Vecina
Comuna Pedro Aguirre Cerda



“Queremos que sea el mejor lugar para instalarse a trabajar en innovación”

Hernán Besomi
Presidente Megacentro



“Hay todo un desarrollo del entorno muy simbólico en la comuna”

Claudia Núñez
Alcaldesa I.M. Pedro Aguirre Cerda 2008-2016



“ A RAIZ DE UNA ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA SE CONSOLIDÓ ESTE CENTRO CÍVICO, Y ADEMÁS LOS SERVICIOS QUE SE ABRIERON. ”

Claudina Núñez
Alcaldesa I.M. Pedro Aguirre Cerda
periodo 2008-2016

EL PODER DE una alianza



CONSTRUIR

sobre una idea,
sobre una ilusión

“**EL ÚNICO CAMBIO POSIBLE FUE,
ENTENDER QUE EL EDIFICIO ERA
MAS IMPORTANTE QUE NOSOTROS**”

Juan Sabbagh
Arquitecto

